

4

3

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

МОУ "Бильчирская СОШ"

Инвентарный номер	25:133:001:20043610230
Реестровый номер	300409:25:133:001:20043610230
Кадастровый номер	85:05:070101:4:25:133:001:20043610230

село Бильчир

район Осинский

улица (пер.) Хангалова 1

квартал №

инвентарный №



Фонд нежилойKB.MKB.M

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
ПРОЦЕССОМ ПРОИЗВОДСТВА И
ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ"
ОГРН 1045000000000

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по пла- ну	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
A	Здание Бильчирской СОШ	$17,0 \times 26,0 + 16,0 \times 26,0 + 55,0 \times 9,0$	1353,0	4,50	6088,5
A1	Пристрой	$15,0 \times 50,0$	750,0	3,0	2250,0
			2103,0		8338,5



6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Год постройки 1965 Число этажей 1
Вид внутренней отделки штукатурка, побелка, покраска.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
								Износ в %	
								элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	ж/бетон. блоки	удовлетворит.	6	0,6	3,6	53	1,9	
2	Стены и их наруж. отделка	кирпичные	удовлетворит.	17	1	17	53	9	
	Окна, двери								
3	Перекрытия	ж/бетон. плиты перекрытия	удовлетворит.	19	1	19	53	10	
	Полы								
	Крыша								
4	Крыша	шифер по обрешетке	удовлетворит.	5	1	5	53	3	
5	Полы	дощатые	удовлетворит.	13	1	13	53	7,0	
6	Проемы	Сосновые двойные, остекленные	удовлетворит.	16	1	16	53	8,48	
	Двери	филенчатые	удовлетворит.						
7	Внутр. отделка	побелка, штукатурка	удовлетворит.	9	1	9	53	5	
8	Внутр. сантехнич. устройства	электрическое	удовлетворит.	5	1	5	53	3	
	Отопление								
	Водопровод								
	Канализация								
	Г. водоснаб.								
	Ванны								
	Электроосв.								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифты								
9	Прочие устройства		удовлетворит.	2	1	2	53	1	
Итого:				100	*	89,6	*	39	x

Процент износа, Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера А1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=3,0											
Фундаменты	ж/бетон.	6	0,6	4								
Стены, перегородки	кирпичн.	17	1	17								
Перекрытия	ж/бетон.	19	1	19								
Крыша	шифер	5	1	5								
Пол	дошат.	13	1	13								
Проемы	двойн.остек. лен.	16	1	16								
Отделочные работы	внутрен.	23	1	23								
Электроснабжение	есть											
Прочие работы	бетон.	2	1	2								
Итого		100	x	99		100	x	0			x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость, руб.	Проц. износа	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф. 2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Здание Ботанической ОУЗ	7	25	м3	23,6	4	0,89	4				14,44	21,0	6088,5	1846276	44	996 989
A1	Пристрой	7	25	м3	23,6	4	0,89	4				14,44	21,0	2250,0	602290	40	409 374
	Итого:														2528566		1 406 363

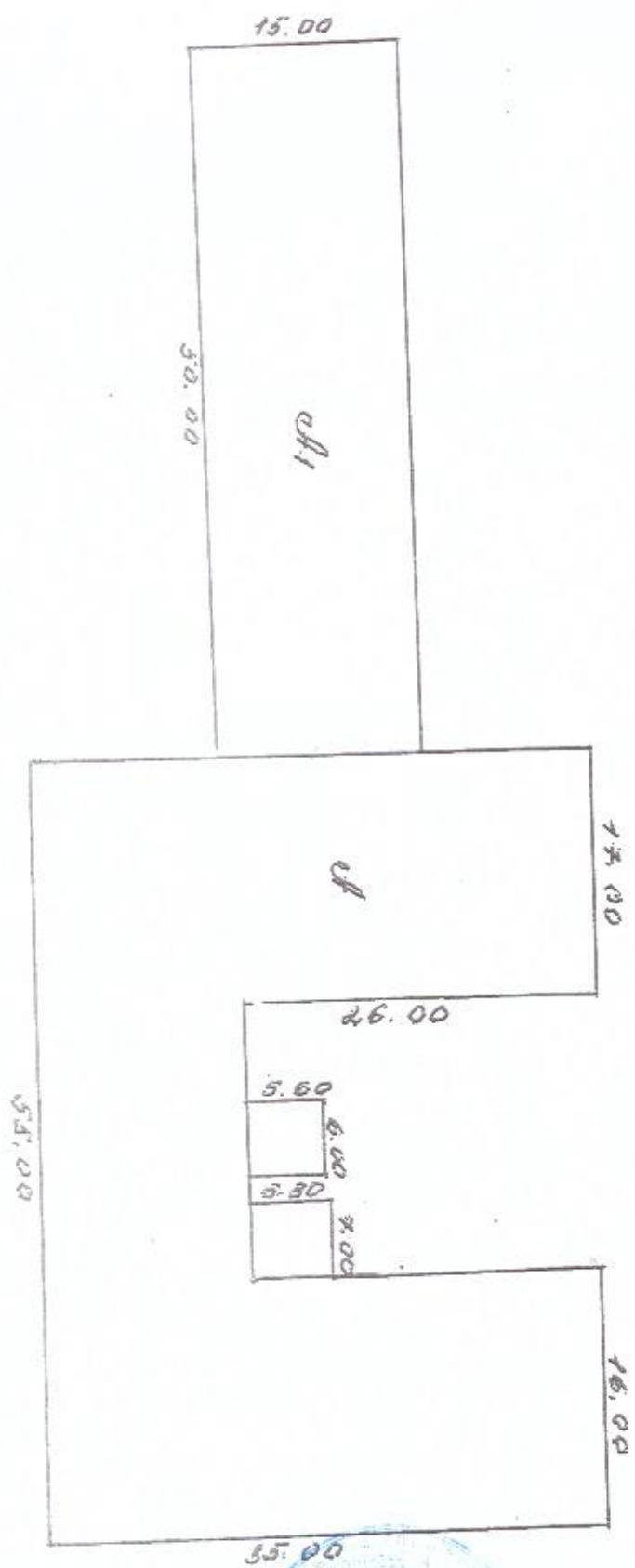


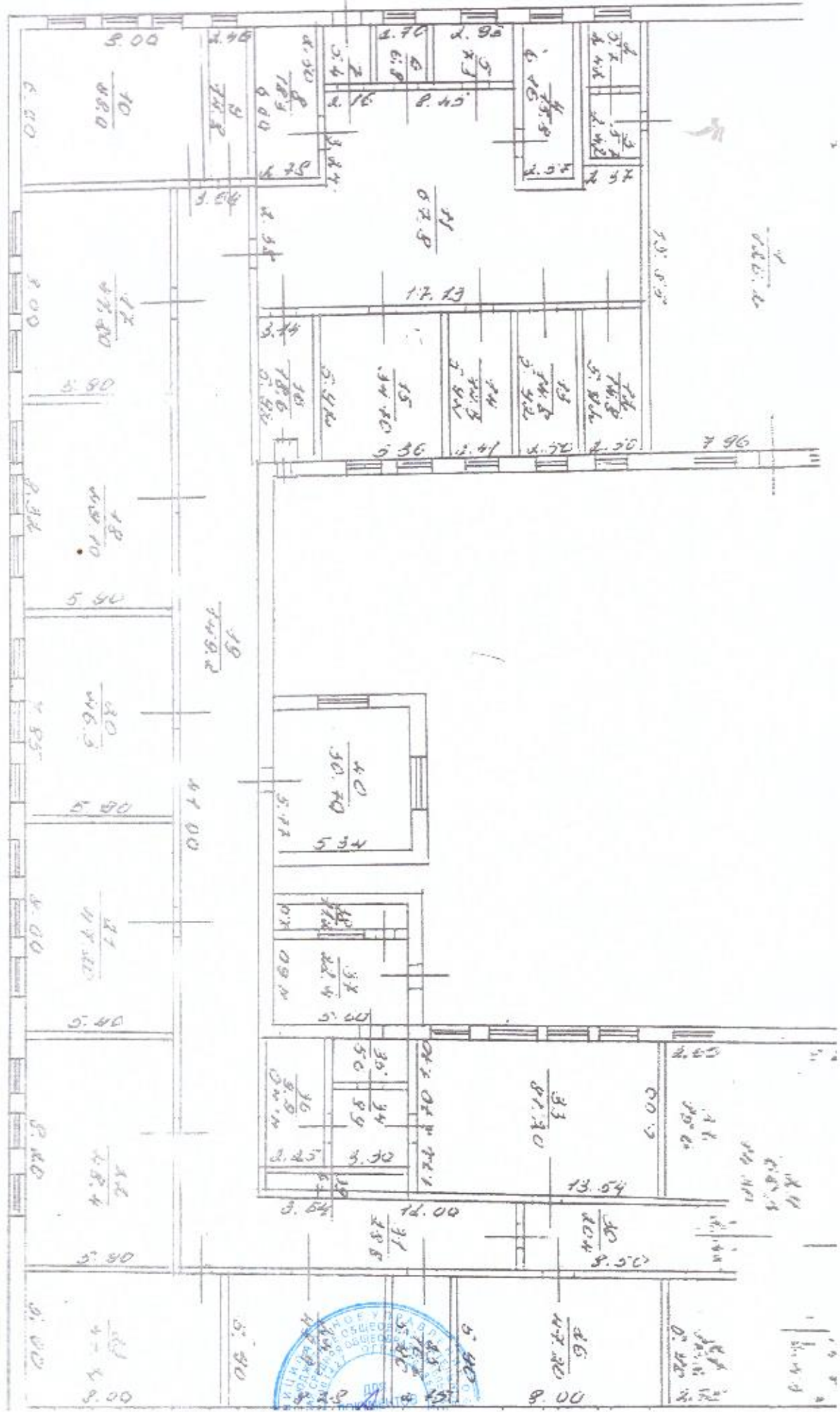
9. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

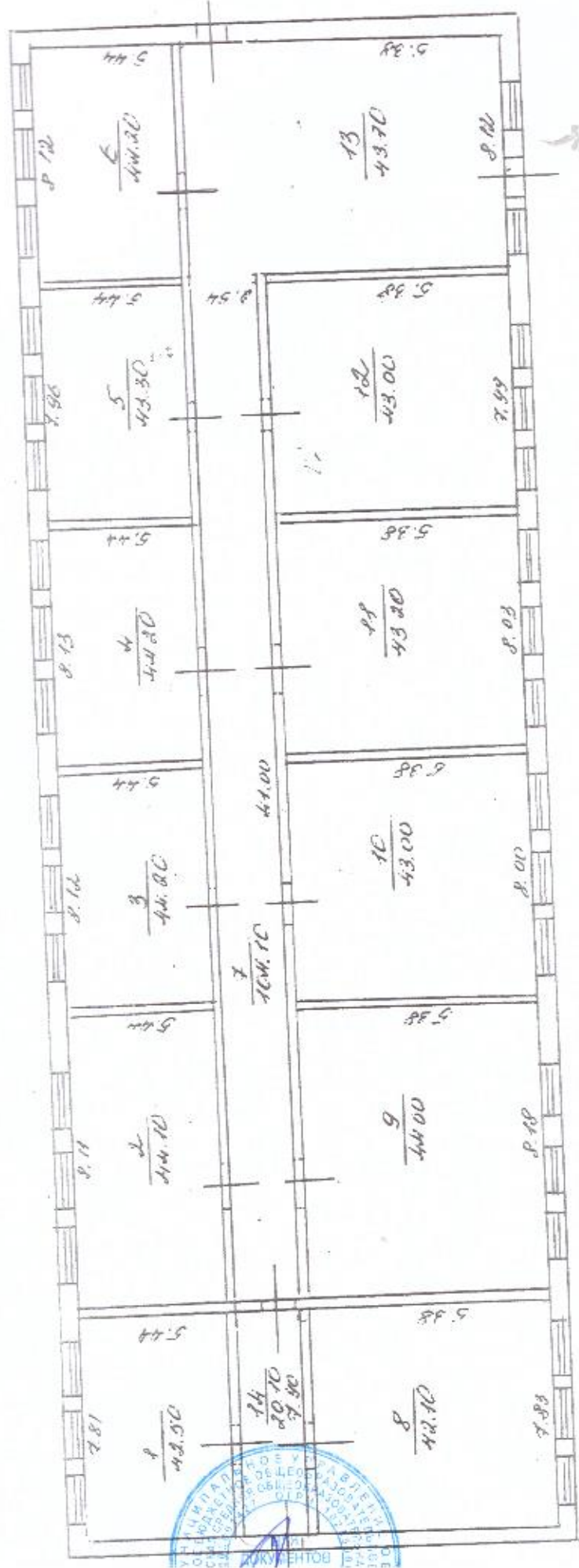
10. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]





Справочник



ЭКСПЛИКАЦИЯ

измерений и подсчетов площадей помещения строения литер

A

ул. Хангалова
дом 1

ул. дом 1				Фактическое использование площадей														Внутр. высота пом. от пола до потолка
№ п/п	Наименование помещений, помещений и цехов	Фактическое использование помещений	Формулы для подсчета площадей	общая полезная	в том числе													
					жилая	учрежденческая (контор.)	основная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун. бытовая	производственная	прочая	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	коридор	по назн.	15,85*7,96	126,2														
2	помещение	по назн.	2,42*2,37	5,7														
3	помещение	по назн.	2,42*2,37	5,7														
4	помещение	по назн.	6,16*2,57	15,8														
5	помещение	по назн.	2,93*2,60	7,3														
6	помещение	по назн.	2,7*2,5	6,8														
7	помещение	по назн.	2,5*2,16	5,4														
8	помещение	по назн.	2,78*6,0	18,3														
9	помещение	по назн.	2,46*6,0	14,8														
10	класс	по назн.	6,0*8,0	48,0														
11	фойе	по назн.	6,46*3,24+2,35*17,13	67,8														
12	помещение	по назн.	5,92*2,50	14,8														
13	помещение	по назн.	5,92*2,50	14,8														
14	помещение	по назн.	5,92*2,41	14,8														
15	помещение	по назн.	5,92*5,86	34,70														
16	кубическая	по назн.	5,92*3,14	18,6														
17	класс	по назн.	8,0*5,32	47,20														
18	класс	по назн.	5,90*8,32	49,70														
19	коридор	по назн.	41,0*3,64	149,2														
20	класс	по назн.	7,85*5,90	46,3														
21	класс	по назн.	8,0*5,90	47,20														
22			8,2*5,9	48,4														
23			5,9*8,0	47,2														
24			3*3,28	48,9														
25			5,9*2,75	16,2														
26	класс	по н	5,9*8,0	47,2														
27	класс	по н	5,9*2,75	16,2														
28	класс	по н	2,3*6,48	14,8														
29	класс	по н	14,30*5,25+2,3*6,48	60,3														
30			8,5*2,40	20,4														
31			12,0*2,4	28,8														
32			5*5,0	15,6														
33			8,1*2,0	16,2														
34			3,3*2,7	8,9														



четов площадей помещения строения литер

A

Хангалова

1

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

обмеров и подетов площадей помещения строения литер

A1

ул.
дом

Хангалова

1

№ п/п	Наименование помещений с подетом	Назначение помещений	Фактическое использование помещений
1	класс	класс	по назначению
2	класс	класс	по назначению
3	класс	класс	по назначению
4	класс	класс	по назначению
5	класс	класс	по назначению
6	класс	класс	по назначению
7	класс	класс	по назначению
8	класс	класс	по назначению
9	класс	класс	по назначению
10	класс	класс	по назначению
11	класс	класс	по назначению
12	класс	класс	по назначению
13	класс	класс	по назначению
14	класс	класс	по назначению
15	класс	класс	по назначению
16	класс	класс	по назначению
17	класс	класс	по назначению
18	класс	класс	по назначению
19	класс	класс	по назначению
20	класс	класс	по назначению
21	класс	класс	по назначению
22	класс	класс	по назначению
23	класс	класс	по назначению
24	класс	класс	по назначению
25	класс	класс	по назначению
26	класс	класс	по назначению
27	класс	класс	по назначению
28	класс	класс	по назначению
29	класс	класс	по назначению
30	класс	класс	по назначению
31	класс	класс	по назначению
32	класс	класс	по назначению
33	класс	класс	по назначению
34	класс	класс	по назначению
35	класс	класс	по назначению
36	класс	класс	по назначению
37	класс	класс	по назначению
38	класс	класс	по назначению
39	класс	класс	по назначению
40	класс	класс	по назначению
41	класс	класс	по назначению
42	класс	класс	по назначению
43	класс	класс	по назначению
44	класс	класс	по назначению
45	класс	класс	по назначению
46	класс	класс	по назначению
47	класс	класс	по назначению
48	класс	класс	по назначению
49	класс	класс	по назначению
50	класс	класс	по назначению
51	класс	класс	по назначению
52	класс	класс	по назначению
53	класс	класс	по назначению
54	класс	класс	по назначению
55	класс	класс	по назначению
56	класс	класс	по назначению
57	класс	класс	по назначению
58	класс	класс	по назначению
59	класс	класс	по назначению
60	класс	класс	по назначению
61	класс	класс	по назначению
62	класс	класс	по назначению
63	класс	класс	по назначению
64	класс	класс	по назначению
65	класс	класс	по назначению
66	класс	класс	по назначению
67	класс	класс	по назначению
68	класс	класс	по назначению
69	класс	класс	по назначению
70	класс	класс	по назначению
71	класс	класс	по назначению
72	класс	класс	по назначению
73	класс	класс	по назначению
74	класс	класс	по назначению
75	класс	класс	по назначению
76	класс	класс	по назначению
77	класс	класс	по назначению
78	класс	класс	по назначению
79	класс	класс	по назначению
80	класс	класс	по назначению
81	класс	класс	по назначению
82	класс	класс	по назначению
83	класс	класс	по назначению
84	класс	класс	по назначению
85	класс	класс	по назначению
86	класс	класс	по назначению
87	класс	класс	по назначению
88	класс	класс	по назначению
89	класс	класс	по назначению
90	класс	класс	по назначению
91	класс	класс	по назначению
92	класс	класс	по назначению
93	класс	класс	по назначению
94	класс	класс	по назначению
95	класс	класс	по назначению
96	класс	класс	по назначению
97	класс	класс	по назначению
98	класс	класс	по назначению
99	класс	класс	по назначению
100	класс	класс	по назначению
Итого:			
Итого по зданию:			

Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей											
	общая полезная	в том числе										
		жилая	учрежденческая (контор.)	основная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун. бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
7,81*5,44	42,50											
8,11*5,44	44,10											
8,12*5,44	44,20											
5,44*8,13	44,20											
7,96*5,44	43,30											
8,12*5,44	44,20											
41,0*2,54	104,7											
7,83*5,38	42,10											
8,18*5,38	44,0											
8,0*5,38	43,0											
8,03*5,38	43,0											
7,99*5,38	43,0											
8,12*5,38	43,70											
	626,0											
	1925,3											



11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Металл-конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстан. стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.
		длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

Ценах кого да	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
2008	2528566	1406363					2 528 566	1 406 363

Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:

Один миллион четыреста шесть тысяч триста шестьдесят три рубля.

апреля 2009 г. Составил _____ (Бардамов В.С.)
 апреля 2009 г. Проверил _____ (Королева А.И.)
 апреля 2009 г. Начальник отделения _____ (Ботороев Е.М.)

13. Отметка о последующих обследованиях

обследования « »	200 г.	« »	200 г.	« »	200 г.
проводил					
прил					
одитель					

